

FRG

GROUPE
ATLAND

PARIS 20^e

190 Charonne

L'ÉLÉGANCE D'UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE



L'EMPLACEMENT

Une situation privilégiée et très centrale

Tour Eiffel

Centre Pompidou

La Défense

ÉDITO

La Ruée Vers L'Est

Depuis quelques années, les arrondissements de l'est parisien ne cessent d'évoluer. Le 20^{ème} arrondissement n'y échappe pas ! Tour à tour bucolique, branché ou villageois, il ne cesse d'attirer les jeunes cadres mais aussi les familles à la recherche d'une vie de quartier de qualité.

190 Charonne, située à l'adresse éponyme à la lisière du 11^{ème} arrondissement, prend place dans un des quartiers les plus animés de Paris.

À proximité immédiate de Nation ou de Bastille,

190 Charonne bénéficie d'une desserte en transports idéale, à quelques mètres des stations de Métro **Philippe Auguste** ou **Alexandre Dumas**. Idéal pour habiter ou investir, 190 Charonne se situe à proximité immédiate des écoles, des infrastructures sportives et des commerces.

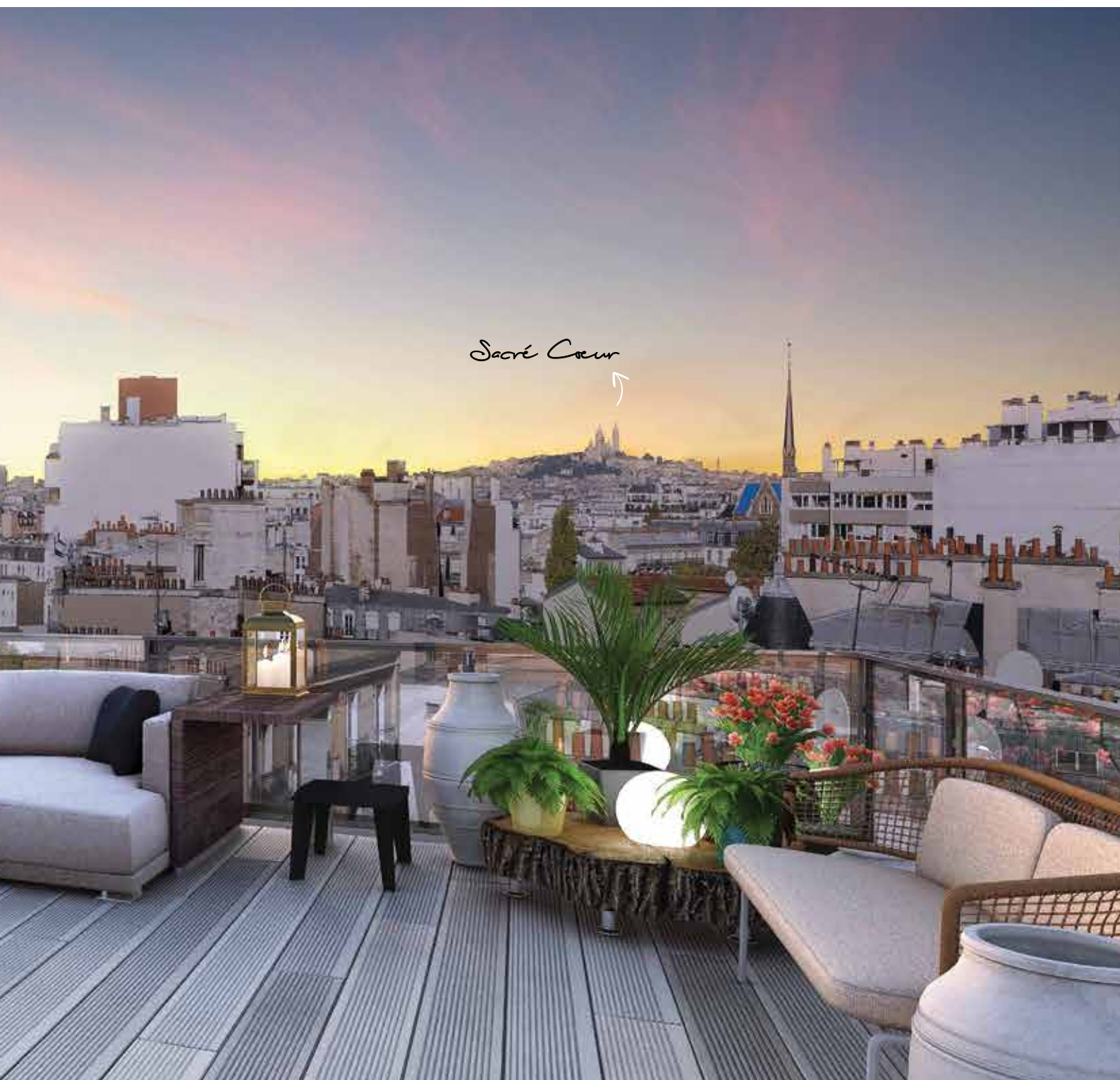


Illustration non contractuelle, vue d'artiste. Simulation de la vue depuis le Rooftop.

LE QUARTIER



Père-Lachaise, l'animation d'un quartier prisé.

Au cœur du quartier du Père Lachaise, 190 Charonne prend place dans un des lieux les plus prisés de l'est parisien. les commerces, cafés, restaurants branchés et boutiques tendances des rues de Charonne et de la Roquette sont facilement accessible depuis la résidence.

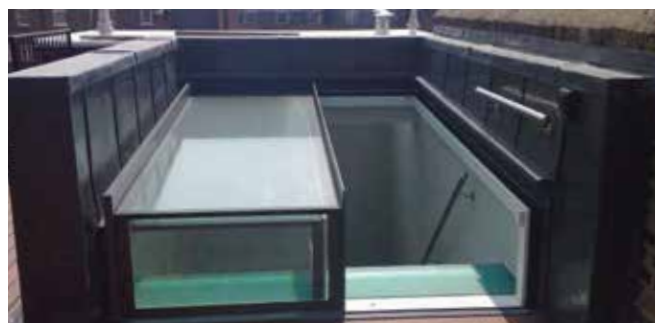


ARCHITECTURE

Lumière et volumes

Une architecture contemporaine et lumineuse

L'architecture, aux lignes résolument contemporaines marie des matériaux nobles comme la pierre agrafée, le zinc et l'aluminium. Habillée de verre, la façade s'élance sur le Boulevard de Charonne et offre des vues spectaculaires sur le Père Lachaise, havre de paix au cœur de Paris.



Rooftop ouverture sur paris

Aux derniers étages, les appartements familiaux bénéficient de vues incroyables sur Paris, de la Tour Eiffel à la Butte Montmartre.

C'est notamment le cas du superbe 5 pièces duplex et de sa terrasse panoramique en rooftop accessible par une fenêtre de toit électrique.



LES APPARTEMENTS

38 appartements d'exception

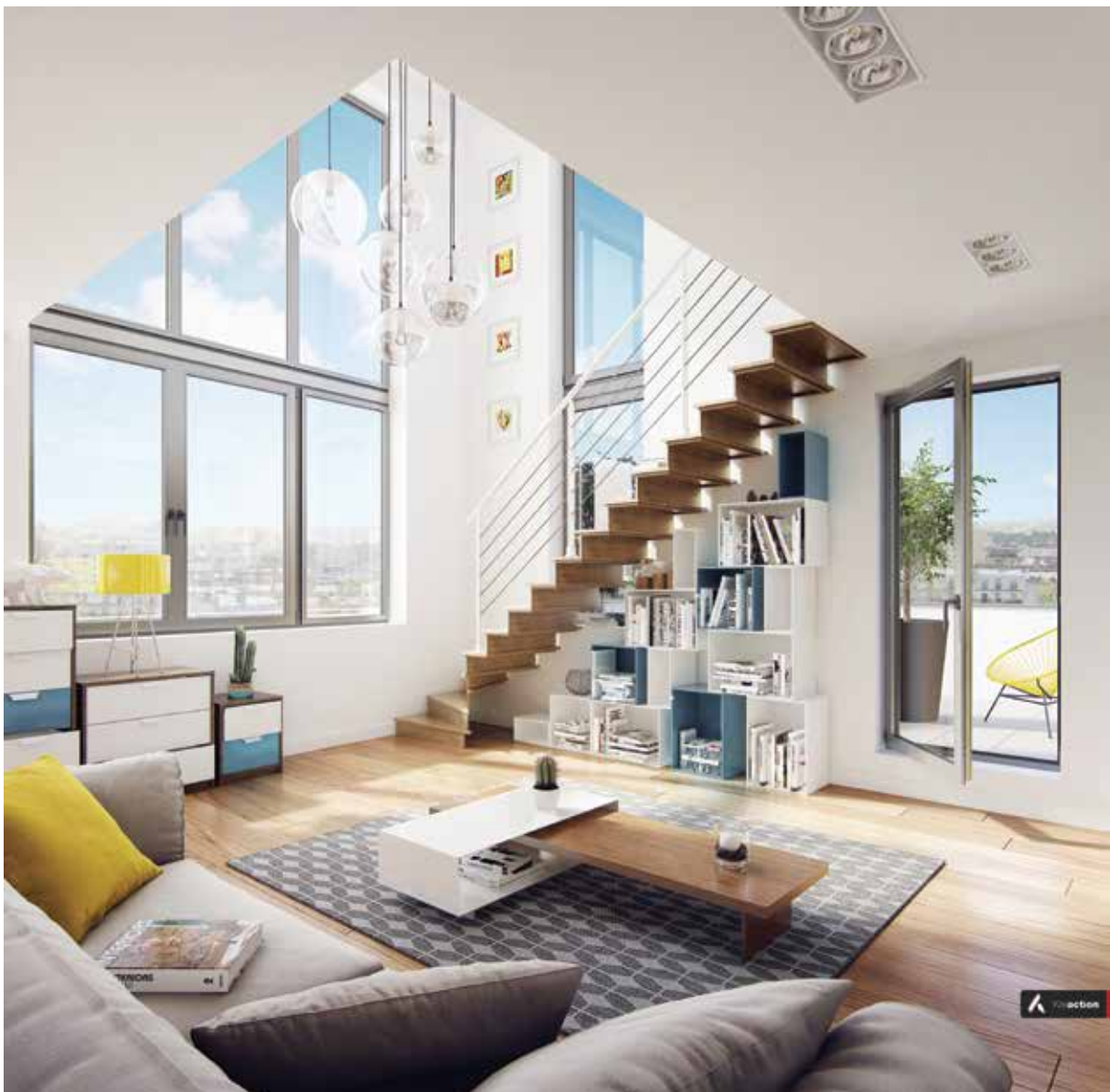
**Du studio au
5 pièces duplex,**
les appartements sont étudiés
pour répondre aux attentes
des résidents.

Confort

- Parquet grandes lames dans les pièces sèches.
- Meubles vasques contemporains.
- Sélection de faïences contemporaines pour les salles de bains.
- Kitchenette équipée dans les studios.
- Volets roulants électriques ou stores occultants.
- Des emplacements de stationnement, box et caves sont disponibles au sous-sol.
- Production d'eau chaude centralisée.
- Chauffage électrique individuel ou chaudière individuelle à condensation.
- Décoration des halls par un architecte.

Sérénité

- Dispositif vigik pour le contrôle d'accès.
- Porte palière isoblindée A2P2*.
- Vidéophone.
- Sas d'entrée sécurisé.



LES TRANSPORTS

Une situation privilégiée au cœur de Paris



En métro

Métro ligne 2
Station PHILIPPE AUGUSTE
à 170 mètres

En voiture

À 1 600 mètres
de la Porte De Montreuil

En bus

À 200 mètres
Bus 76 vers Louvre-Rivoli
À 400 mètres
Bus 69 vers Champs de Mars

En Vélib

Station Vélib
à 150 mètres



Depuis septembre 2016,
FRG Immobilier est désormais une filiale du Groupe Atland.

LE LOGEMENT

Atland développe des opérations de construction de logements, de rénovation de logements et de résidences services. Ces réalisations sont destinées à l'accès à la propriété et à l'investissement locatif.

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Foncière Atland, société foncière cotée bénéficiant du statut SIC, est spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, bureaux, locaux d'activités, entrepôts et commerces. Filiale d'Atland, Foncière Atland gère 420 millions d'euros d'actifs et compte notamment dans son actionariat le Crédit Foncier (Groupe BFCPE).

Les actionnaires du Groupe Atland sont ses fondateurs et Edmond de Rothschild Investment Partners.

UN SAVOIR-FAIRE GLOBAL ET RECONNU

Avec de nombreuses références dans la conception et la réalisation de logements, Atland est aujourd'hui un opérateur reconnu pour la qualité de son savoir-faire. Les équipes dédiées aux opérations de logements interviennent et suivent toutes les étapes de la construction : recherche et sélection des terrains, conception de projets, obtention des autorisations administratives, financement, commercialisation et suivi des travaux jusqu'à la livraison et le parfait achèvement.

DES EXIGENCES FORTES

Atland apporte un soin particulier à la conception des plans des appartements, la sélection des matériaux, la décoration des parties communes et la qualité des aménagements extérieurs en faisant appel à des architectes reconnus. Atland a le souci permanent de la parfaite intégration de ses réalisations dans la ville et du respect de l'environnement. Cette démarche environnementale, au cœur de la réflexion des équipes, est intégrée dès la conception et la définition de produits.

LE GROUPE

FRG

GROUPE

ATLAND

Espace de vente /


190, Boulevard Charonne 75020 PARIS

www.frg-immobilier.com

0800 718 718

appel gratuit depuis un poste fixe

Financière Rive Gauche • SAS au capital de 15 050 000 € - RCS PARIS B 382 561 249
Crédit photos : Kréaction & Amography - Conception et réalisation :

 pyramid tel: 01 20 37 79 46 • www.groupe-pyramid.com